

Opis przedmiotu zamówienia

dotyczący zadania pn.

Wykonywanie okresowych przeglądów i zabiegów konserwacyjnych central klimatyzacyjno - wentylacyjnych w okresie 12 miesięcy z podziałem na:

I. Wykonywanie okresowych przeglądów i zabiegów konserwacyjnych n/w central klimatyzacyjno - wentylacyjnych Clima Produkt:

- KN -1 C12537/10- 7 szt. filtrów kompaktowych F7 i F9 oraz 4 szt. filtrów kieszeniowych EU5
- KN-2 C12538/10 -7 szt. filtrów kompaktowych F7 i F9 oraz 4 szt. filtrów kieszeniowych EU5
- KN-3 C12539/10-7 szt. filtrów kompaktowych F7 i F9 oraz 4 szt. filtrów kieszeniowych EU5
- K4 C12540/10 - 3 szt. filtrów kieszeniowych G4 i F9
- N-1 C12541/10 - 8 szt. filtrów kieszeniowych G4 i F9
- Np. 2 C12542/10 - 2 szt. filtrów kieszeniowych G4 i F7
- oraz agregatów wody lodowej LENNOX model EAC 1103SM4HN i LENNOX model MNTSA048S4N42M

Rodzaje i ilości filtrów:

- filtr kieszeniowy 450x450x500 F8 - szt. 12
- filtr kasetonowy 700x448x80 EU-9 F9 – szt. 9
- filtr kasetonowy 550x449x80 F7 - szt. 12
- filtr kieszeniowy 592x335x150 G-4 szt. 1
- filtr kieszeniowy 592x335x590 F7 szt. 1
- filtr kieszeniowy (wtórny) 592x287x590 F9 szt. 2
- filtr kieszeniowy (wtórny) 592x592x590 F9 szt. 2
- filtr wstępny 592x287x150 G4 szt. 2
- filtr wstępny 592x592x150 G4 szt. 2
- filtr kieszeniowy 592x592x590 F9 szt. 1
- filtr kieszeniowy 592x592x150 G-4 szt. 2

Szerokość ramki metalowej 22 mm dotyczy poz. 4-11

Uszczelki na czole filtra od strony wylotu powietrza dotyczy poz. 1-3

Wymiana filtrów z częstotliwością 1 raz co 6 miesięcy

Niżej wymienione prace / usługi mają być wykonywane przez okres 12 miesięcy z częstotliwością 1 raz na 6 miesięcy i maja polegać między innymi na:

- Oględzinach ogólnych i ocenie stanu technicznego central,
- Sprawdzeniu mocowań i połączeń wewnętrznych, sprawdzeniu szczelności,
- Ocenie oraz konserwacji zespołu wentylatorowego (ocena stanu łożysk, kontrola naciągu pasków klinowych i ewentualna wymiana),
- Ocenie stanu wymienników, ewentualnie prostowanie,
- Sprawdzeniu stanu i pracy przepustnic,
- Sprawdzeniu działania układu sterowania i elementów automatyki,
- Sprawdzeniu poboru mocy oraz poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych, sprawdzenie uziemień,
- Sprawdzeniu i korekcie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania,
- Kontroli szczelności układu chłodniczego,
- Pomiarze ciśnień i prądów układów chłodniczych,
- Kontroli pracy central klimatyzacyjnych,
- Ewentualnej wymianie filtrów,

II. Wykonywanie kompletnego czyszczenia i dezynfekcji instalacji wentylacyjnej nawiewów laminarnych w 4 salach operacyjnych bloku operacyjnego

W okresie 12 miesięcy z częstotliwością 1 raz na 12 miesięcy. W zakres prac wchodzi:

Dostawa i montaż filtrów absolutnych wg poniższego zestawienia:

- FA13/50-305x305x80 - szt. 8
- FA13/50-405x405x80 - szt. 5
- FA13/50-610x610x80 - szt. 2
- FA13/50-457x457x80 - szt. 103

Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi:

- Czyszczenie i dezynfekcja stropów laminarnych
- Czyszczenie i dezynfekcja nawiewników i kanałów wentylacyjnych np. techniką endoskopijną przed i po czyszczeniu wydruk photo+CD

III. Wykonywanie i przeprowadzanie obsługi serwisowej systemu wentylacji i klimatyzacji na oddziale neurologicznym

Wykonanie i przeprowadzenie w okresie 12 miesięcy z częstotliwością 1 raz na 12 miesięcy obsługi serwisowej systemu wentylacji i klimatyzacji na oddziale neurologicznym.

Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi:

- przegląd dwóch agregatów wody lodowej: CLINT CHA/K/ST 131, oraz 18 klimakonwektorów (18 szt. CLINT, 3 szt. EDEN)
- kontrola i regulacja ciśnień czynnika chłodniczego oraz czynnika medium glikolu. Uzupełnienie braków
- mycie skraplaczy
- kontrola jednostek współpracujących
- dezynfekcja parowników
- czyszczenie filtrów siatkowych
- kontrola szczelności układu chłodniczego
- sprawdzenie zaworów 3-drogowych
- sprawdzenie odpływu skroplin od każdej jednostki- 15 szt.
- regulacja układu.

IV. Wykonywanie obsługi serwisowej systemu wentylacji i klimatyzacji na oddziale otorynolaryngologicznym

Wykonanie i przeprowadzenie 2 razy w roku obsługi serwisowej systemu wentylacji i klimatyzacji na oddziale otorynolaryngologicznym.

W skład wchodzi:

- Centrala wentylacyjna marki Clima Produkt
- Automatyka firmy SUBER
- Nawilżacz parowy do centrali wentylacyjnej
- Agregat wody lodowej CLINT CHA/K 182-P RP AG
- Klimatyzator marki LG

Wraz z wymianą filtrów w centrali wentylacyjnej oraz wymianą filtrów HEPA zamontowanych na Sali operacyjnej oraz w pomieszczeniach: przygotowania lekarzy, przygotowania pacjenta, szatnia czysta.

Wymiary filtrów:

- Centrala wentylacyjna 2 razy w roku
- 592x592x360 szt. 2
- 287x592x360 szt. 2
- 592x592x590 szt. 1
- 287x592x590 szt. 1
- Filtry HEPA 1 raz w roku
- H13 610x610x69 szt. 4
- H13 305x610x69 szt. 2

- H13 305x305 ramka 150 szt. 1
- H13 405x405 ramka 150 szt. 2
- H13 610x610 ramka 150 szt. 1.

V. Wykonywanie i przeprowadzanie obsługi serwisowej systemu wentylacji i klimatyzacji na kuchni szpitalnej

Wykonanie i przeprowadzenie obsługi serwisowej 2 razy w roku systemu wentylacji i klimatyzacji na kuchni szpitalnej w skład wchodzi:

- Centrala VTS zestaw VS-30-R-PH/EF – szt. 1
- Centrala VTS zestaw VS-75-R-PH/EFF – szt. 1

Rodzaje filtrów:

- FILTR KIESZENIOWY 428/428/300 G4/EU4 10 szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/428/300 F5/EU5 6 szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/428/600 F7/EU7 4 szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/287/300 G4/EU4 8 szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/287/300 F5/EU5 10szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/287/600 F7/EU7 6szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/428/300 G4/EU4 4szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/428/300 F5/EU5 4szt.
- FILTR KIESZENIOWY 428/428/600 F7/EU7 4szt.

VI. Wykonywanie i przeprowadzanie obsługi serwisowej systemu wentylacji i klimatyzacji na Szpitalnym Oddziale Ratunkowym

Wykonanie i przeprowadzenie obsługi serwisowej 2 razy w roku. W skład wchodzi:

- Centrala wentylacyjna SOR poziom -1 bezskroplinowy wymiennik ciepła B3B-300N TYWENT
- Klimatyzator SOR (węzeł cieplny) N2/W2 filtry F7 757x410x48 szt. 2
- Centrala Klimatyzacyjna VTS – OIOM VENTUS-VVSo21-VVS650
- Rodzaje filtrów M5 428x287x300 – szt. 2
- F7 428x287x600 – szt. 2
- Szerokość ramek 25 mm.

VII. Wykonywanie obsługi i przeglądów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych na oddziałach szpitalnych

Wykonanie obsługi i przeglądów technicznych **1 raz** w roku następujących urządzeń klimatyzacyjnych na oddziałach szpitalnych:

- Klimatyzator naścienny LG model UU48U3D i AUUH488D R410 A pracownia tomografi
- Samsung typ AQ 18TSBN –laboratorium
- Samsung typ AQ 18TSBN – centr sterylizacja
- Samsung typ AQ 09TSBN - Mikrobiologia
- Samsung typ AQ 09TSBN - gastroskopia
- Samsung typ AQ 24TSBN – centr. sterylizacja
- Samsung typ AQ 24TSBN – centr. sterylizacja
- Samsung typ AQ 09TSBN – 9 szt. oddziały szpitalne
- Samsung typ AQ 09TSBN- oddz. laryngologii
- Lennox GHN 12 NLA – pom. rtg.
- Samsung typ AQ 12TSBN pracownia USG
- Samsung typ AQ 18TSBN – pokój lekarzy
- York moc chłodnicza 7,1 kW – centrala telefoniczna
- MIDEA – serwerownia
- ROTENSO model UKURA U35 RTG Parter
- Klimatyzator Pego – Magazyn Odpadów

- COOPER HUNTER CHML-09 - oddz. Wewnętrzny
- MCQUAY-2 szt. rozdzielnia el. bl. Operacyjnego
- Urządzenia wentylacyjne w Planowej Izbie Przyjęć
- Urządzenie wentylacyjne DOKMEKT –R-450-V-R1_M5/M5-C6-L/A nr 2813084
- Urządzenie wentylacyjne DOKMEKT –R-500-V-L1_M5/M5-C6-L/A nr 2814196

Ponadto należy wykonać badania mikrobiologiczne w pomieszczeniach sal operacyjnych z których należy przedstawić odpowiednie sprawozdanie.

Na potwierdzenie wymiany filtrów należy przedstawić świadectwa jakości - protokoły badania stosownie do central.

Zapisy / warunki dotyczące wszystkich wymienionych wyżej punktów:

- Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - a) Wykonywania przeglądów serwisowych okresowych urządzeń oraz elementów ich sterowania zgodnie ze szczegółowym zakresem czynności przeglądowych określonym poniżej i częstotliwością określoną w każdym z w/w punktów,
 - b) Wykonywania napraw urządzeń,
 - c) Dostawy części i materiałów eksploatacyjnych do urządzeń przedstawiając jednocześnie ofertę cenową zawierającą kalkulację kosztów części i materiałów eksploatacyjnych. Wymagana zgoda zamawiającego na zakup. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu we własnych zakresie części / urządzeń w przypadku gdyby okazało się że wskazane jako niezbędne do naprawy części / urządzenia przez Wykonawcę, na podstawie przedstawionej przez niego kalkulacji będą droższe od dostępnych na rynku które sam Zamawiający może zakupić.
- Przebieg serwisowy okresowy** polega na wykonaniu przeglądów, potwierdzonych stosownymi protokołami, zgodnie z wymogami określonymi w instrukcjach eksploatacji i DTR producentów urządzeń.
- Usługa „Czas reakcji na serwis (Interwencja serwisowa)”**
 - 1) Usługa „Interwencja serwisowa” jest to działanie podjęte przez Wykonawcę po zgłoszeniu awarii urządzenia przez Zamawiającego lub użytkownika urządzeń, polegające na stawieniu się na obiekcie w czasie do 36 godzin od chwili zgłoszenia awarii (Interwencja serwisowa (czas reakcji) jest jednym z kryteriów oceny ofert) pracownika Wykonawcy uprawnionego do wykonywania usług interwencji serwisowych, ustaleniu przyczyn awarii oraz usunięciu awarii,
 - 2) Z usługi interwencji awaryjnej sporządzany jest protokół potwierdzany przez przedstawiciela Zamawiającego lub użytkownika urządzenia,
 - 3) Podczas usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia miejsca usuwania awarii w celu ograniczenia do minimum start powstałych na wskutek wystąpienia awarii,
 - usunięcia awarii urządzeń w czasie do 24 godzin od chwili zgłoszenia awarii, z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności zakupu komponentów urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony do 5 dni roboczych lub dłużej w sytuacji, gdy nie ma możliwości nabycia ww. komponentów na rynku. W przypadku przedłużenia naprawy ponad 24 godziny oraz gdy dotyczy ona pomieszczeń w których znajdują się urządzenia medyczne o znacznej wartości, dużej wrażliwości na reżim temperaturowy lub wentylacyjny, oraz krytycznym znaczeniu z punktu widzenia funkcjonowania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy pomocy środków zastępczych i tymczasowych zabezpieczyć właściwy komfort ciepłno-wentylacyjny w pomieszczeniu, którego dotyczy awaria.
 - 4) Koszt interwencji serwisowej wliczony będzie w cenę ryczałtową usługi.
 - 5) Koszt interwencji serwisowej nie obejmuje dostawy części i materiałów, które będą rozliczane na podstawie faktury zakupu z doliczonymi kosztami zakupu zgodnymi ze średnim kosztem zakupu.

4. Naprawy urządzeń i instalacji.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywanie napraw urządzeń, w tym w szczególności usuwania stwierdzonych podczas przeglądu awarii, usuwanie usterek i nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem urządzeń, wymiany zużytych części i podzespołów. Ww. naprawy nie obejmują modernizacji urządzeń, wykonywania nowych instalacji oraz przeróbek istniejących instalacji.
- 2) Naprawy urządzeń Wykonawca powinien wykonać w ciągu 24 godzin od chwili stwierdzenia konieczności naprawy, z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności zakupu komponentów urządzeń czas naprawy może zostać wydłużony do 5 dni roboczych lub dłużej w sytuacji, gdy nie ma możliwości nabycia ww. komponentów na rynku. W przypadku przedłużenia naprawy ponad 24 godziny oraz gdy dotyczy ona pomieszczeń w których znajdują się urządzenia medyczne o znacznej wartości, dużej wrażliwości na reżim temperaturowy lub wentylacyjny, oraz krytycznym znaczeniu z punktu widzenia funkcjonowania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przy pomocy środków zastępczych i tymczasowych zabezpieczyć właściwy komfort ciepłno-wentylacyjny w pomieszczeniu, którego dotyczy awaria.
- 3) Koszt naprawy wliczony będzie w cenę ryczałtową usługi.
- 4) Koszt naprawy nie obejmuje dostawy części i materiałów, które będą rozliczane na podstawie faktury zakupu z doliczonymi kosztami zakupu zgodnymi ze średnim kosztem zakupu.

5. Roboty poinstalacyjne wynikające z prac konserwacyjno – naprawczych

- 1) Usuwanie wszelkich uszkodzeń: tynku, glazury, podłogi i innych elementów powstałych w wyniku napraw konserwacyjnych lub usuwania awarii.
- 2) Montaż zdemontowanych elementów na czas naprawy elementów wyposażenia.
- 3) Malowanie powierzchni po usunięciu awarii do 2m².
- 4) Malowanie nowo wstawionych elementów.

6. Wykaz usług interwencyjnych (również w niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy).

- 1) Zabezpieczanie na bieżąco zgłaszanych usterek instalacji, wentylacyjnej (wraz z powiązanymi usterekami instalacji elektrycznej, gazowej, sanitarnej) we wszystkich ww. obiektach szpitala.
- 2) Zabezpieczanie powiązanych instalacji alarmowych przeciwpożarowych i przeciw włamaniowych – kasowanie po zadziałaniu z ustaleniem przyczyny włączenia.
- 3) Uwaga: Awarie muszą być usuwane kompleksowo np. wymiana sprężarki musi być zakończona podłączeniem wszystkich instalacji i uruchomiona przez firmę wymieniającą.

Ponadto należy wykonać badania mikrobiologiczne w pomieszczeniach sal operacyjnych z których należy przedstawić odpowiednie sprawozdanie.

Na potwierdzenie wymiany filtrów należy przedstawić świadectwa jakości – protokoły - badania stosownie do central.